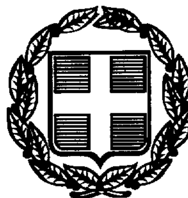




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 858**

29 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού πέντε χιλιάδων διακοσίων σαράντα τριών (5.243) στρεμ. στις θέσεις Κλειδού, Ρεστά, Τρυπατές, Σιταρού, Αγ. Δημήτριος, Κοφινάς κ.λπ. περιφέρειας Δήμων Χίου και Ομηρούπολης Ν. Χίου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή ενός (1) χρόνου έκδοσης οικοδ. αδειών στην Κοινότητα Ν. Επιβατών (κάτω περιοχή) καθώς και σε τμήμα της Κοινότητας Αγ. Τριάδας Ν. Θεσ/νίκης 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2056 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού πέντε χιλιάδων διακοσίων σαράντα τριών (5.243) στρεμ. στις θέσεις Κλειδού, Ρεστά, Τρυπατές, Σιταρού, Αγ. Δημήτριος, Κοφινάς κ.λπ. περιφέρειας Δήμων Χίου και Ομηρούπολης Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1.
4. Τις αριθ. 160417/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Την αριθ. 2055/18.9.98 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου για κήρυξη της καείσας δασικού χαρακτήρα έκτασης από την πυρκαγιά της 18.7.1998 ως αναδασωτέας.
6. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94.
7. Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».
8. Την 450/5.9.97 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου (Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, την δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού πέντε χιλιάδων διακοσίων σαράντα τριών (5.243) στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις Κλειδού, Ρεστά, Τρυπατές, Σιταρού, Κοπριές, Αγ. Δημήτριος, Κοφινάς κ.λπ. περιφέρειας Δήμων Χίου και Ομηρούπολης Ν. Χίου, λόγω καταστροφής της από την εκραγείσα πυρκαγιά στις 18.7.1998 και προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:5.000 και στο απόσπασμα χάρτη περιοχής κλιμ. 1:200.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Τα όρια της αναδασωτέας έκτασης είναι τα εξής:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Αρχίζει από το σημείο του επαρχιακού δρόμου Χίου - Καρυών μετά την Παναγία Βοήθεια, που ξεκινά ο τσιμεντένιος δρόμος προς τον Κοφινά τον οποίο ακολουθεί μέχρι την γεωργική καλλιέργεια ιδιοκτησίας Κάκαρη Αλέξανδρου, παρακάμπτει την ανωτέρω γεωργική ιδιοκτησία και τις γεωργικές καλλιέργειες και φθάνει στο δρόμο Αγ. Ματθαίος - Λατόμι τον οποίο ακολουθεί μέχρι την ιδιοκτησία Τσουκαλά Γεωργίου την οποία παρακάμπτει. Στην συνέχεια κατέρχεται σε ανώνυμο ρέμα το οποίο ακολουθεί μέχρι να συναντήσει τον χωματόδρομο Αγ. Ματθαίος - Λατόμι. Κατόπιν κατέρχεται ακολουθώντας τα όρια των γεωργικών καλλιεργειών μέχρι τον χείμαρο Κουφό, τον οποίο ακολουθεί για 180 μέτρα προς τα κατάντη. Ανέρχεται προς τα άνω παρακάπτοντας τις γεωργικές καλλιέργειες μέχρι που να συναντήσει τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο προς Αγ. Γέωργιο Ρεστών στην περιφραγμένη ιδιοκτησία της Μπαχά Άννας την οποία παρακάπτει και ακολουθεί τον ανωτέρω δρόμο για 60 μέτρα και κατέρχεται στον ποταμό Αρμένη.

ΒΟΡΕΙΑ: Ακολουθεί τα όρια των γεωργικών καλλιεργειών παράλληλα με τον χείμαρο Αρμένη μέχρι τη θέση Κλειδού. Κατόπιν περνά στην δεξιά όχθη του ποταμού Αρμένη και ανέρχεται προς τα άνω μέχρι το χωματόδρομο προς

τον Αγ. Μακάριο τον οποίο ακολουθεί με κατεύθυνση προς την Κλειδού, μέχρι την συμβολή του με ανώνυμο ρέμα το οποίο ακολουθεί προς τα άνω μέχρι να ξανασυναντήσει τον προαναφερόμενο χωματόδρομο. Κατόπιν ακολουθεί τα όρια των γεωργικών και δασικών εκτάσεων μέχρι το χείμαρο Αρμένη.

ΔΥΤΙΚΑ: Ακολουθώντας με κατεύθυνση ΝΔ τα όρια των βραχωδών εκτάσεων του όρους Πυγανάς, φτάνει στη θέση Σκάφη όπου παρακάμπτει τις γεωργικές εκτάσεις και ακολουθεί το υπάρχον μονοπάτι προς Καρυές μέχρι τα απόκρημνα βράχια τα οποία παρακάπτει και κατέρχεται με κατεύθυνση ανατολική στα όρια των γεωργικών καλλιεργειών και του καμένου δάσους Τρυπατέ στην θέση Κοντομερσινίδια. Κατόπιν ακολουθεί τα όρια των γεωργικών καλλιεργειών, και φτάνει στον πρώτο ελιγμό του επαρχιακού δρόμου Χίου Καρυών τον οποίο ακολουθεί μέχρι τον δεύτερο ελιγμό του. Από το σημείο αυτό κατέρχεται νότια ακολουθώντας υπάρχουσα ξηρολιθιά μέχρι να ξανασυναντήσει τον επαρχιακό δρόμο Χίου - Καρυών τον οποίο ακολουθεί μέχρι την θέση Αξιώτικα στο υπάρχον ξυλουργείο. Κατόπιν ακολουθεί τα όρια των γεωργικών εκτάσεων.

ΝΟΤΙΑ: Κατέρχεται ανώνυμο ρέμα μέχρι τα όρια των επικοιστικών εκτάσεων τα οποία ακολουθεί μέχρι να συναντήσει τον επαρχιακό δρόμο Χίου Καρυών. Ακολουθεί τον επαρχιακό δρόμο Χίου - Καρυών μέχρι να συναντήσει τον τσιμεντοστρωμένο δρόμο προς Κοφινά από όου και άρχισε.

Στα ανωτέρω όρια περιλαμβάνονται και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις οι οποίες είναι κηρυγμένες αναδασωτέες με τις αρ. 22247/18.5.45, 5012/25.4.64, 1791/7.9.78, 1384/3.7.96, 2016/25.8.92, και 2745/14.10.93 αποφάσεις της Δ/νσης Δασών Χίου.

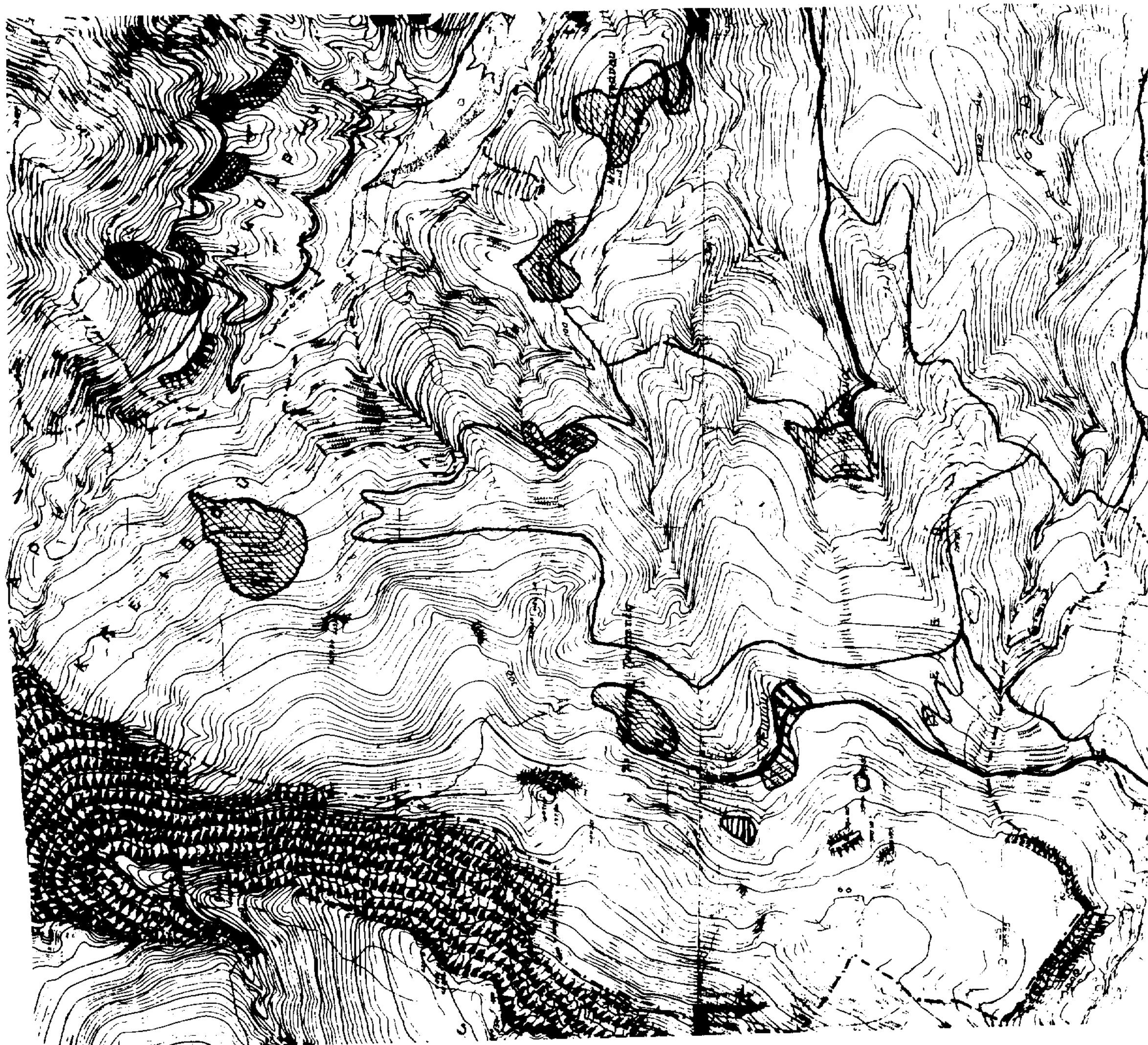
Η αποκατάσταση της βλάστησης της καμένης δασικού χαρακτήρα έκτασης θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση από τους δασοκτήμονες ή το Ελληνικό Δημόσιο.

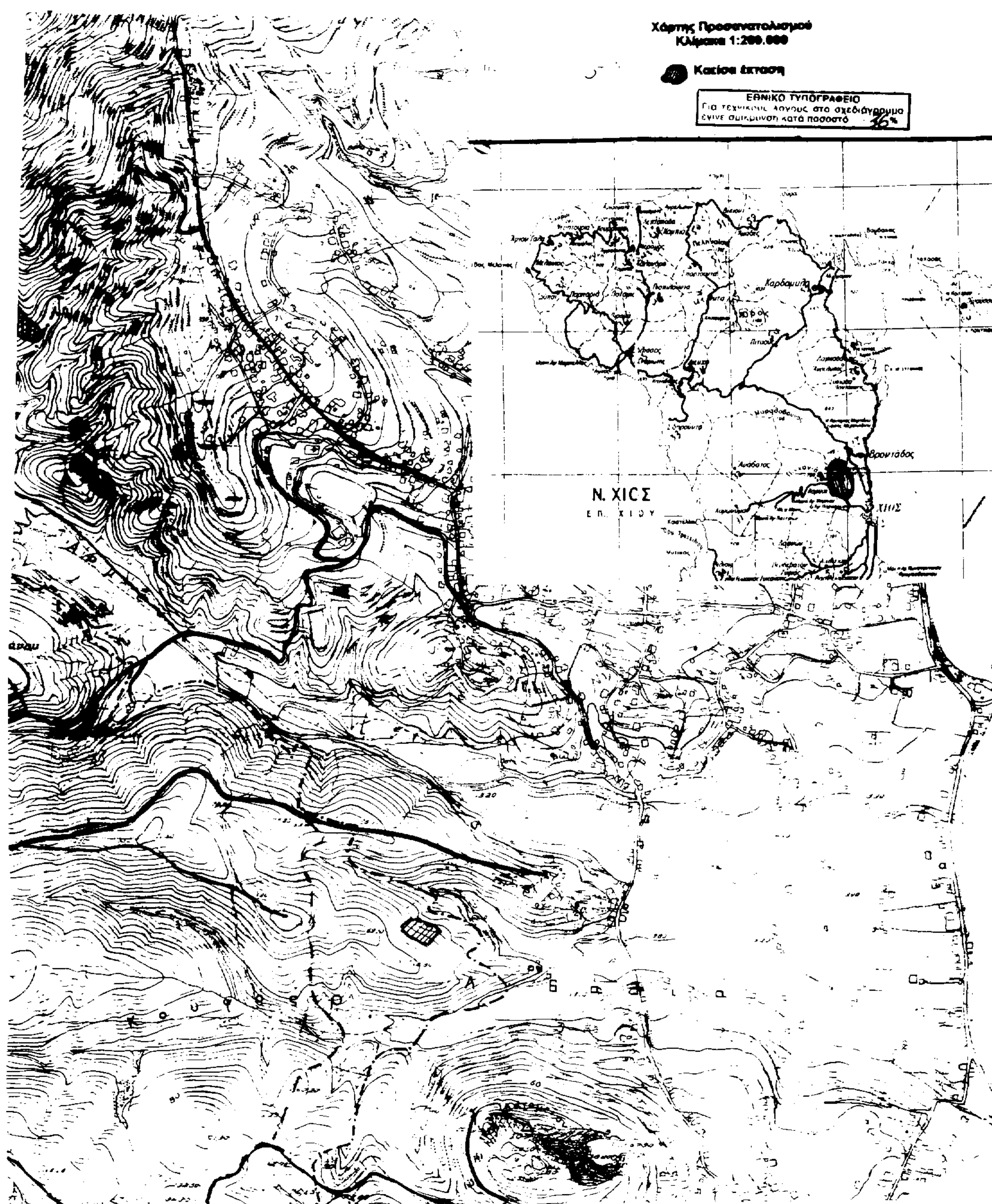
Στην ανωτέρω έκταση δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις καλλιεργούμενες γεωργικά ή υπάρχουν κτίσματα που υφίστανται νόμιμα ή προ του έτους 1923 και φαίνονται γραμμοσκιασμένες στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

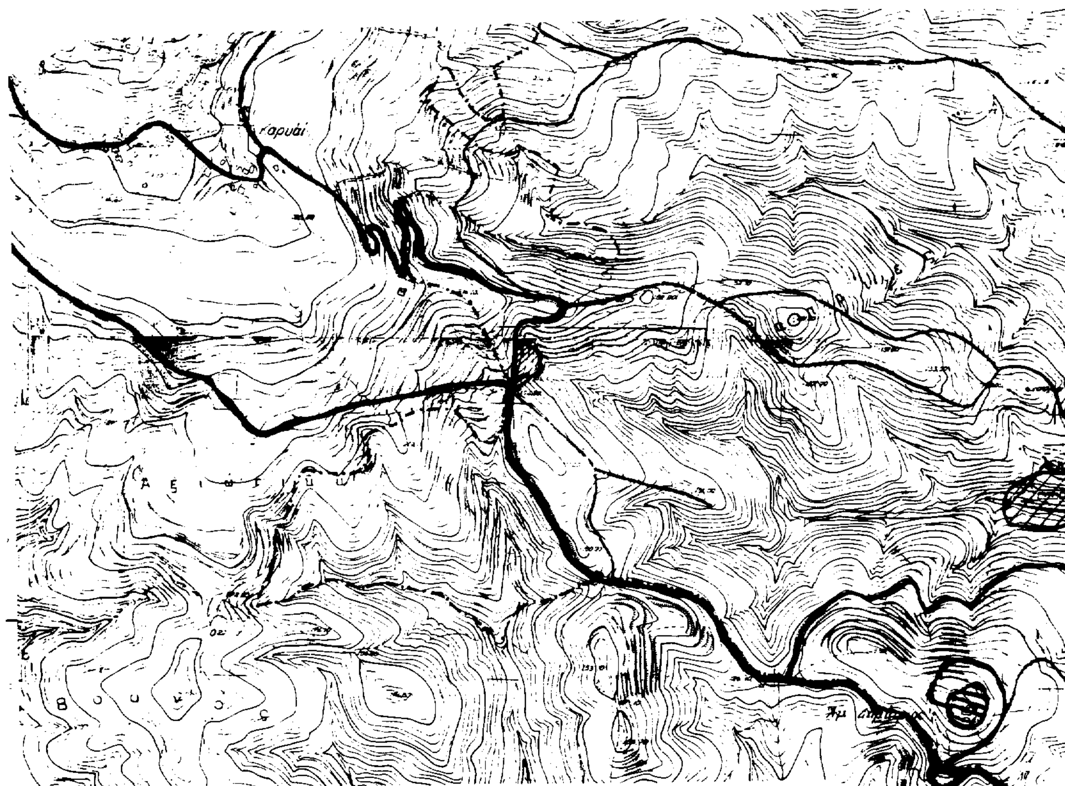
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 18 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γ.Γ. Περιφέρειας
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ




Χάρτης Προσανατολισμού
Κλίμακα 1:200.000
Καείσα έκταση
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
Ν. ΧΙΟΣ
ΕΠ. ΧΙΟΥ
Καρδάμυλα
Βροντάδος
ΧΙΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Από την πυρκαγιά της 18-7-98 στις θέσεις Κλειδού, Ρεστά, Τρυπητές, Σιταρού, Αγ. Δημήτριος, Κοφινάς κλπ. περιφερείας Δήμων Χίου και Ομηρούπολης Ν. Χίου.
Κλίμακα: 1:5.000
Εμβαδόν έκτασης: στρέμματα

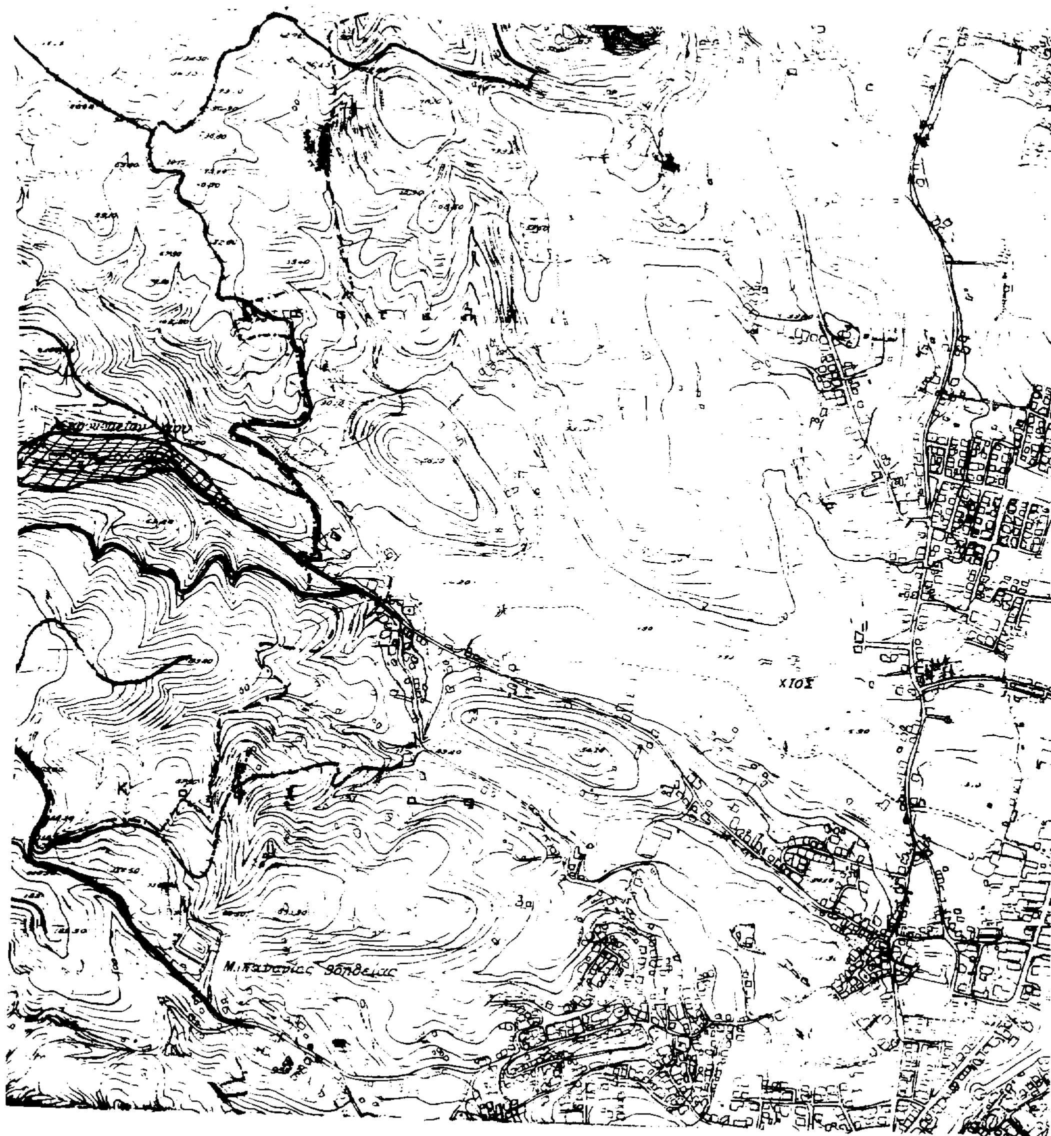
_____ όρια καείσας έκτασης

(γραμμοσκιασμένο) εκτάσεις που εξαιρούνται από την αναδασωτέα

Χίος 18-9-98
Ο Γεν. Γραμματέας Περ. Β. Αιγαίου
Τριαντάφυλλος Παπαδόπουλος

Θεωρήθηκε
Χίος 18-9-98
Ο Δ/ντης Δασών Χίου
Κων/νος Μπέλλας
Δασολόγος

Χίος 18-9-98
Ο συντάξας
Γιώργος Παπαρουσόπουλος
Δασολόγος


ΧΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7022 οικ. (2)

Αναστολή ενός (1) χρόνου έκδοσης οικοδ. αδειών στην Κοινότητα Ν. Επιβατών (κάτω περιοχή) καθώς και σε τμήμα της Κοινότητας Αγ. Τριάδας Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ. (Α΄ 228) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Νόμου υπ' αρ. 2242/94 «Πολεοδόμηση περιοχών δευτέρης κατοικίας σε Ζώνες οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/97 (ΦΕΚ 107/30.5.97) Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

4. Τις διατάξεις του νόμου υπ' αρ. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) άρθρα 25 παρ. 9α.

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΚΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 141).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 134) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ.

7. Την 412 πράξη/24η συνεδρία/7.7.98 του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης μετά την από 3.7.98 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

8. Την με αριθ. 115 πράξη/συνεδρία 10η/15.9.98 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσ/νίκης μετά την σχετική από 3.7.98 εισήγηση του τμήματος ΠΣΕ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η έκδοση οικοδομικών αδειών στην Κοινότητα Ν. Επιβατών (κάτω περιοχή) καθώς και σε τμήμα της Κοινότητας Αγ. Τριάδας Ν.Θεσ/νίκης όπως όλα τα παραπάνω περικλείονται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα κλιμ. 1:2000 θεωρημένο από τον Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μακεδονίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

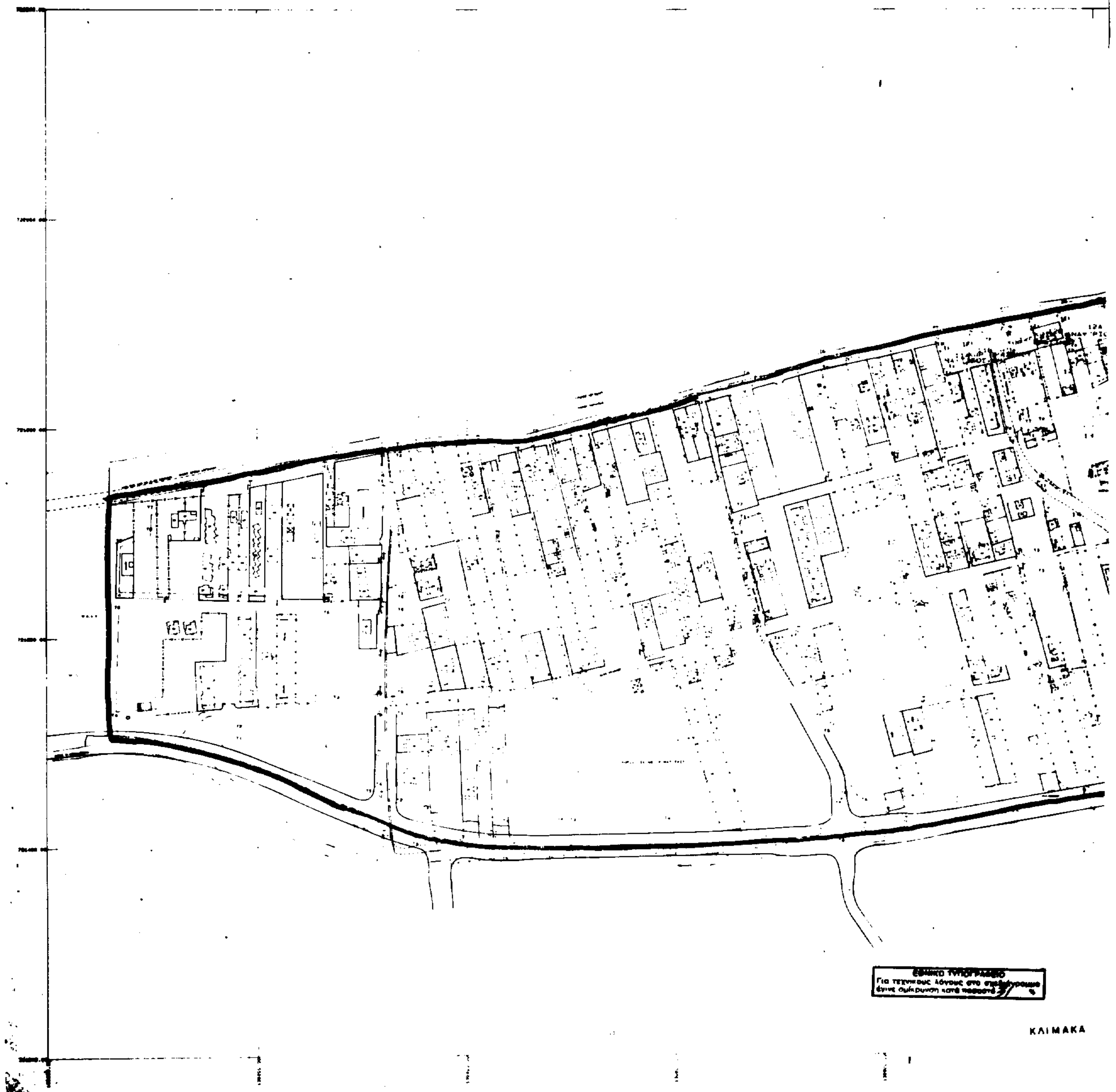
2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 1998

Ο Γ. Γ. Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Θεσ/νίκης
Ν. Επιβάτες - Αγ. Τριάδα
Αναστολή έκδοσης
Οικοδ. αδειών

Οικ. 7022

15-10-98

15-10-98

2000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ